

Allgemeine Geschäftsbedingungen für die Vermietung der Ferienwohnungen von  
ECO-Glanz e.K. CHIEMGAUFERIEN  
Feldwieser Str. 107c, 83236 Übersee  
Inhaberin: Erika Slajchone Mile

### 1. Geltungsbereich

- Folgende Geschäftsbedingungen gelten für Verträge über die mietweise Überlassung von Ferienwohnungen (an verschiedenen Standorten im Chiemgau) zur Beherbergung sowie für alle dem Mieter erbrachten weiteren Leistungen von ECO-Glanz e.K. CHIEMGAUFERIEN (nachfolgend CHIEMGAUFERIEN genannt).
- Die Unter- oder Weitervermietung der überlassenen Ferienwohnungen sowie deren Nutzung zu anderen als Beherbergungszwecken sind nicht gestattet.
- Geschäftsbedingungen des Mieters finden nur Anwendung, wenn diese vorher vereinbart wurden. Abweichungen von diesen Bedingungen sind nur wirksam, wenn der Anbieter sie ausdrücklich schriftlich bestätigt hat.

### 2. Buchung, Buchungsbestätigung und Vertragsschluss

- Wird eine Ferienwohnung über unsere Website [www.chiemgauferien-online.de](http://www.chiemgauferien-online.de), per Mail an [urlaub@chiemgauferien-online.de](mailto:urlaub@chiemgauferien-online.de) oder telefonisch unter +49 8649 9868644 gebucht, erhält der Mieter zunächst eine Reservierungsbestätigung per Mail.
- Eine Buchung gilt als rechtskräftig abgeschlossen, wenn über eben genannte Wege eine Buchung erfolgt ist. Danach ist der Mieter dazu verpflichtet die Anzahlung (s. 4. Zahlungsbedingungen) zu leisten und den Kurzzeit-Mietvertrag zu unterschreiben. Ist beides erfolgt, steht CHIEMGAUFERIEN in der Pflicht die gebuchte Ferienwohnung für das gebuchte Datum freizuhalten.
- Vertragspartner sind Frau Erika Slajchone Mile als Inhaberin der Firma ECO-Glanz e.K. CHIEMGAUFERIEN-Ferienwohnungsverwaltung und der Mieter. Handelt ein Besteller im Auftrag oder für von ihm angemeldete Mieter, so haftet er CHIEMGAUFERIEN gegenüber zusammen mit dem Mieter als Gesamtschuldner für alle Verpflichtungen aus dem Beherbergungsvertrag.
- Angebote sind generell für beide Seiten unverbindlich und gelten freibleibend.

### 3. Leistungen und Preise

- CHIEMGAUFERIEN ist verpflichtet, die vom Mieter bzw. Besteller gebuchte Ferienwohnung bereitzuhalten und die vereinbarten Leistungen zu erbringen. Je nach Ferienwohnung zur Verfügung gestellte Abstellplätze für Fahrräder, Motorräder und Autos stehen dem Mieter nur begrenzt und über die vereinbarte Zeit kostenlos zur Verfügung.

- **CHIEMGAUFERIEN** kann dem Vertragspartner bzw. Dem Mieter eine adäquate Ersatzunterkunft gleicher Qualität zur Verfügung stellen, wenn dies dem Vertragspartner zumutbar ist, besonders wenn die Abweichung geringfügig oder sachlich gerechtfertigt ist. Eine sachliche Rechtfertigung ist beispielsweise dann gegeben, wenn der Raum unbenutzbar geworden ist, eine Überbuchung vorliegt oder sonstige wichtige betriebliche Maßnahmen diesen Schritt bedingen.
- Die im Internet bzw. in der Buchungsbestätigung angegebenen Preise schließen die jeweilige Mehrwertsteuer und alle Nebenkosten ein, soweit nichts anderes vereinbart ist.
- Die Preise der Ferienwohnungen sind in Euro pro Nacht angegeben und gelten im jeweils angegebenen Zeitraum. Alle Ferienwohnungen sind auch für nur eine Person buchbar.
- Anfallende Kurbeiträge werden je nach Ferienwohnungs-Standort (Tourist-Info) berechnet und gesondert im Kurzzeit-Mietvertrag aufgelistet. Diese gelten pro Aufenthaltstag (An- und Abreisetag gelten als ein Tag) und werden nach Alter gestaffelt.
- Hunde sind nur in vereinzelt Ferienwohnungen erlaubt. Angaben hierzu können aus der Beschreibung der jeweiligen Ferienwohnung auf unserer Website entnommen werden sowie die dementsprechenden Aufpreise pro Tag (ohne Futter) / Pauschale für längerem Zeitraum. Auch hier gelten die Preise lt. aktueller Preisliste.

#### 4. Zahlungsbedingungen

- Die Anzahlung in Höhe von 20% der Gesamtsumme ist innerhalb vier Tage nach Buchung zu leisten. Die Restzahlung ist bis spätestens 35 Tage vor Anreise fällig.

#### 5. Stornierung und Aufenthaltsabbruch

- Erfolgt ein Rücktritt seitens des Mieters, entstehen folgende pauschale Stornierungsgebühren, die ganzjährig gelten:

##### Bei Stornierung

ab Tag der Buchung bis 31 Tage vor Anreise	Bearbeitungsgebühr von 30,00€
ab 30 Tage vor Anreise	80 % der Übernachtungskosten

##### Bei Nichtanreise

100 % der Übernachtungskosten

##### Bei vorzeitiger Abreise

100 % der Übernachtungskosten

- Wir empfehlen einen Abschluss einer Reiserücktrittskosten-Versicherung. Bei direkter Buchung über **CHIEMGAUFERIEN** (Website, Telefon und Email) haben Mieter die Möglichkeit eine entsprechende Versicherung der ERGO direkt zur Buchung hinzuzufügen und abzuschließen. Die ERGO bietet auch einen Covid-19 Reiseschutz an, für den Fall einer Covid-19 Erkrankung, individueller Quarantäne oder Reisewarnung des Auswärtigen Amtes.

- Wird ein Ersatz-Mieter gestellt, ist eine Rückvergütung abzüglich evtl. entstandener Kosten nur möglich, nach Zahlungseingang durch den Ersatzmieter.
- Die Rücktrittserklärung ist an die **CHIEMGAUFERIEN** zu richten und muss schriftlich erfolgen.

## 6. Rücktritt/Kündigung seitens **CHIEMGAUFERIEN**

- Ein Rücktrittsrecht besteht, wenn **CHIEMGAUFERIEN** begründeten Anlass zu der Annahme hat, dass die Inanspruchnahme der Leistungen den reibungslosen Geschäftsbetrieb, die Sicherheit oder das Ansehen von **CHIEMGAUFERIEN** in der Öffentlichkeit gefährden kann. Zeigen sich solche begründeten Anlässe während der Inanspruchnahme der Beherbergung, kann **CHIEMGAUFERIEN** den Vertrag außerordentlich kündigen.
- **CHIEMGAUFERIEN** hat den Mieter von der Ausübung des Rücktritts/Kündigung unverzüglich in Kenntnis zu setzen.
- Bei berechtigtem Rücktritt/Kündigung durch **CHIEMGAUFERIEN** hat der Mieter keinen Anspruch auf Schadensersatz.

## 7. Ferienwohnungs-Bereitstellung, -rückgabe

- Der Bezug der Zimmer/ Ferienwohnungen ist am Ankunftsstag ab 15.00 Uhr möglich. Eine ungefähre Ankunftszeit ist **CHIEMGAUFERIEN** vorab mitzuteilen.
- Am Abreisetag steht die Ferienwohnung bis 10.00 Uhr zur Verfügung.
- Die Einnahme von Alkohol ist dahingehend zu begrenzen, dass eine Belästigung anderer Gäste unterbleibt und die Sicherheit des Hauses nicht gefährdet ist.
- Rauchen ist in den Ferienwohnungen sowie im gesamten Gebäude strikt untersagt!

## 8. Haftung

- Der Mieter haftet gegenüber **CHIEMGAUFERIEN** für die von ihm oder der Mitreisenden verursachten Schäden.
- Die vertragliche Haftung der Landpension für Schäden, die nicht Körperschäden sind und für die die Inhaberin der Landpension oder deren Erfüllungsgehilfen verantwortlich sind, ist auf den dreifachen Preis der vereinbarten Leistung beschränkt, soweit der Schaden nicht auf eine grobe Fahrlässigkeit oder vorsätzliche Pflichtverletzung beruht.
- **CHIEMGAUFERIEN** haftet nicht für Leistungsstörungen im Zusammenhang mit Leistungen, die als Fremdleistung lediglich vermittelt werden und die ausdrücklich als Fremdleistung gekennzeichnet sind.
- Für Diebstähle aus allgemein zugänglichen Räumen in den Ferienwohnungs-Gebäuden übernimmt **CHIEMGAUFERIEN** keinerlei Haftung. In der Ferienwohnung kann eine Haftung nur dann übernommen werden, wenn der Nachweis auf grobe Fahrlässigkeit durch **CHIEMGAUFERIEN**

erbracht wird. Für Wertgegenstände, Schmuck, Bargeld etc. wird keinerlei Haftung übernommen. Der Nachweis obliegt dem Mieter.

- Weist die gemietete Unterkunft einen Mangel auf, der über eine bloße Unannehmlichkeit hinausgeht, hat der Mieter **CHIEMGAUFERIEN** oder dessen Ansprechpartner den Mangel unverzüglich anzuzeigen und Abhilfe zu verlangen. Unterlässt der Gast eine solche Mitteilung, stehen ihm keine Ansprüche wegen Nichterfüllung der vertragsgemäßen Leistung zu.

#### 9. Verjährung

- Vertragliche Ansprüche sowie Schadensersatzansprüche verjähren in 2 Jahren.
- Ansprüche aus unerlaubter Handlung unterliegen einer Verjährung von 3 Jahren.

#### 10. Rechtswahl, Gerichtsstand, Unwirksamkeit

- Es findet deutsches Recht Anwendung.
- Gerichtsstand für Klagen des Gastes gegen **CHIEMGAUFERIEN** ist ausschließlich der Sitz von **ECO-Glanz e.K. CHIEMGAUFERIEN**.
- Für Kaufleute, juristische Personen des öffentlichen oder privaten Rechts oder Personen, die keinen allgemeinen Gerichtsstand in Deutschland haben, wird als ausschließlicher Gerichtsstand für Klagen von **CHIEMGAUFERIEN** der Sitz von **ECO-Glanz e.K. CHIEMGAUFERIEN** vereinbart.
- Die Unwirksamkeit einzelner Bestimmungen des Beherbergungsvertrages oder der Beherbergungsbedingungen führt nicht zur Unwirksamkeit des gesamten Vertrages.

#### 11. Verantwortlichkeit und Freistellung von Ansprüchen der WLAN-Nutzung

- Für die über das WLAN übermittelten Daten, die darüber in Anspruch genommenen kostenpflichtigen Dienstleistungen und getätigten Rechtsgeschäfte ist der Mieter selbst verantwortlich. Besucht der Mieter kostenpflichtige Internetseiten oder geht er Verbindlichkeiten ein, sind die daraus resultierenden Kosten von ihm zu tragen. Er ist verpflichtet, bei Nutzung des WLANs das geltende Recht einzuhalten. Er wird insbesondere:
  1. das WLAN weder zum Abruf noch zur Verbreitung von sitten- oder rechtswidrigen Inhalten nutzen
  2. keine urheberrechtlich geschützten Güter widerrechtlich vervielfältigen, verbreiten oder zugänglich machen
  3. die geltenden Jugendschutzvorschriften beachten
  4. keine belästigenden, verleumderischen oder bedrohenden Inhalte versenden oder verbreiten
  5. das WLAN nicht zur Versendung von Massen-Nachrichten (Spam) und/oder anderen Formen unzulässiger Werbung nutzen
  6. es ist ausdrücklich untersagt File-sharing-Websites zu besuchen, insbesondere Musik- und/oder Film-Downloads über unser Internet zu starten

Der Mieter stellt den Inhaber von **CHIEMGAUFERIEN** bzw. die Ferienwohnungs-Eigentümer von sämtlichen Schäden und Ansprüchen Dritter frei, die auf einer rechtswidrigen Verwendung des WLANs durch den Mieter und/oder auf einem Verstoß gegen vorliegende Vereinbarung beruhen; dies erstreckt sich auch auf für mit der Inanspruchnahme bzw. deren Abwehr zusammenhängende Kosten und Aufwendungen. Erkennt der Mieter oder muss er erkennen, dass eine solche Rechtsverletzung und/oder ein solcher Verstoß vorliegt oder droht, weist er den Inhaber von **CHIEMGAUFERIEN** auf diesen Umstand hin.

Änderungen und Irrtümer vorbehalten.

ECO-Glanz e.K. **CHIEMGAUFERIEN**

Erika Slajchone Mile

Feldwieser str. 107c

83236 Übersee

Telefon: +49 8642 244 49 01

[www.chiemgauferien-online.de](http://www.chiemgauferien-online.de)

Gerichtsstand: Traunstein

Steuer-Nr.: 163/274/90544

USt.-ID.: DE305449171